

ПРОТОКОЛ № 10
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ СТАРАЯ,
УЛИЦА ВЕРХНЯЯ, ДОМА №1 КОРПУС 1, №1 КОРПУС 2, №3 КОРПУС 1, №3
КОРПУС 2.

Ленинградская область Всеволожский район
Д. Старая

« 01 » мая 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирных домах Правление товарищества собственников жилья «Мегаполис «КОЛТУШИ».

Форма голосования – заочная.

Общая жилая площадь многоквартирных домов 33090,6 м2

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии. В случае непринятия положительного решения по выбору счетной комиссии общего собрания, уполномочить секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.
4. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Принять решение о консервации системы сбора ТКО (ТБО), расположенные в многоквартирных домах (мусорные камеры, стволы, загрузочные клапаны) и осуществлять сбор твердых коммунальных отходов на контейнерной площадке на территории МО Колтушское СП, д. Старая, ул. Верхняя вблизи домов 1 корп. 2, 1 корп.3, или иной площадке, определенной в соответствии со Схемой санитарной очистки территории МО Колтушское СП.
6. Разрешить Правлению ТСЖ передачу в пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома, определенного ст. 36 ЖК РФ, в том числе для размещения рекламоносителей без нанесения ущерба внешнему виду дома. В порядке, предусмотренном ст. 1005-1006 ГК РФ, уполномочить управляющую компанию на заключение договоров передачи во временное пользование общего имущества дома, исходя из ситуации сложившейся на рынке аренды недвижимого имущества, но не менее 100 (Сто) руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра площади общего имущества. Направлять доходы от сдачи в возмездное пользование общего имущества на ремонт, содержание и обслуживание этого имущества, развитие хозяйства, связанного с содержанием этого имущества и многоквартирного дома, финансовое обеспечение товарищества собственников жилья.
7. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов, расходов за 2016 г.
8. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2016 г.

9. Утверждение сметы доходов, расходов на 2017 г. Размера платы за жилищные услуги на 2017 г.

Общее количество голосов собственников помещений «Мегаполис «КОЛТУШИ» 33090,6 м²

Присутствуют собственники помещений «Мегаполис «КОЛТУШИ» с общей площадью 11557,60 м², что составляет 34,93 % от общего количества голосов. Кворума нет. Общее собрание собственников жилья «Мегаполис «КОЛТУШИ» не состоялось.

Общее количество голосов членов товарищества собственников жилья «Мегаполис «КОЛТУШИ» 20 918,69 м²

Присутствуют члены товарищества собственников жилья «Мегаполис «КОЛТУШИ» с общей площадью 8562,64 м², что составляет 40,94% от общего количества голосов. Кворума нет. Общее собрание членов товарищества собственников жилья «Мегаполис «КОЛТУШИ» не состоялось.

Протокол составлен на двух страницах в трех экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Регистрационные листы – 4 книги.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 2 листах.
3. Реестр собственников и членов ТСЖ.
4. Отчет об исполнении сметы доходов – расходов за 2016 г.
5. Отчет ревизионной комиссии за 2016 г.
6. Смета доходов – расходов на 2017 г.

ПОДПИСИ:

Коржова И.В.

Савченко К.В.

Миндрин В.А.

Бухарина С.Ю.

Сабжаева Е.Д.

